


ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ  
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.12.2024 30.11.2025					
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:					
		Talebin Tarihi:					
Sera Parseli m <sup>2</sup>	10.000,00	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-				
M <sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL)	1.236,86	PARSEL NO / M <sup>2</sup>	1 10.000,00				
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT					
TOPLAM	12.368.600,00						
ÖN KAYIT ÜCRETİ	3.092.150,00						
KALAN BORÇ TOPLAMI	9.276.450,00						
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	10.855.366,11						
GENEL TOPLAM	13.947.516,11						
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ							
ÖDEME PLANI							
TAKSİT SAYISI	TARİH			TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024			904.613,84		904.613,84	9.950.752,27
2	31.01.2025	904.613,84		904.613,84	9.046.138,43		
3	28.02.2025	904.613,84		904.613,84	8.141.524,58		
4	31.03.2025	904.613,84		904.613,84	7.236.910,74		
5	30.04.2025	904.613,84		904.613,84	6.332.296,90		
6	31.05.2025	904.613,84		904.613,84	5.427.683,06		
7	30.06.2025	904.613,84		904.613,84	4.523.069,21		
8	31.07.2025	904.613,84		904.613,84	3.618.455,37		
9	31.08.2025	904.613,84		904.613,84	2.713.841,53		
10	30.09.2025	904.613,84		904.613,84	1.809.227,69		
11	31.10.2025	904.613,84		904.613,84	904.613,84		
12	30.11.2025	904.613,84		904.613,84	0,00		
		10.855.366,11	-	10.855.366,11			

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan  
Kaşe İmza

ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ  
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM

31.12.2024 30.11.2026



Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:

Talebin Tarihi:

Sera Parseli m<sup>2</sup> 10.000,00

Tahhütname/Başvuru Sırası:

-

M<sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL)

1.236,86

PARSEL NO / M<sup>2</sup>

1

10.000,00

Gecikme Faizi:

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu

TOPLAM

12.368.600,00

ÖN KAYIT ÜCRETİ

3.092.150,00

TOPLAM BEDELİN % 25'i

KALAN BORÇ TOPLAMI

9.276.450,00

TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI

12.461.436,46

YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN

GENEL TOPLAM

15.553.586,46

AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT

TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ

AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT

ÖDEME PLANI

TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024	519.226,52		519.226,52	11.942.209,94
2	31.01.2025	519.226,52		519.226,52	11.422.983,42
3	28.02.2025	519.226,52		519.226,52	10.903.756,90
4	31.03.2025	519.226,52		519.226,52	10.384.530,38
5	30.04.2025	519.226,52		519.226,52	9.865.303,86
6	31.05.2025	519.226,52		519.226,52	9.346.077,35
7	30.06.2025	519.226,52		519.226,52	8.826.850,83
8	31.07.2025	519.226,52		519.226,52	8.307.624,31
9	31.08.2025	519.226,52		519.226,52	7.788.397,79
10	30.09.2025	519.226,52		519.226,52	7.269.171,27
11	31.10.2025	519.226,52		519.226,52	6.749.944,75
12	30.11.2025	519.226,52		519.226,52	6.230.718,23
13	31.12.2025	519.226,52		519.226,52	5.711.491,71
14	31.01.2026	519.226,52		519.226,52	5.192.265,19
15	28.02.2026	519.226,52		519.226,52	4.673.038,67
16	31.03.2026	519.226,52		519.226,52	4.153.812,15
17	30.04.2026	519.226,52		519.226,52	3.634.585,63
18	31.05.2026	519.226,52		519.226,52	3.115.359,12
19	30.06.2026	519.226,52		519.226,52	2.596.132,60
20	31.07.2026	519.226,52		519.226,52	2.076.906,08
21	31.08.2026	519.226,52		519.226,52	1.557.679,56
22	30.09.2026	519.226,52		519.226,52	1.038.453,04
23	31.10.2026	519.226,52		519.226,52	519.226,52
24	30.11.2026	519.226,52		519.226,52	-0,00

12.461.436,46

-

12.461.436,46

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.


Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/Firma  
Ünvanı Kaşe İmza



# ÖRNEK SERA PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

## PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.12.2024 30.11.2027		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:	
					
Sera Parseli m <sup>2</sup>		10.000,00	Talebin Tarihi:		
M <sup>2</sup> Birim Fiyatı (TL)		1.236,86	Tahhütname/Başvuru Sırası:		-
Gecikme Faizi:		6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	PARSEL NO / M <sup>2</sup>	1	10.000,00
TOPLAM		12.368.600,00	TOPLAM BEDELİN % 25'i		
ÖN KAYIT ÜCRETİ		3.092.150,00	YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN		
KALAN BORÇ TOPLAMI		9.276.450,00	AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT		
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI		14.206.073,58			
GENEL TOPLAM		17.298.223,58			
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024	394.613,16		394.613,16	13.811.460,43
2	31.01.2025	394.613,16		394.613,16	13.416.847,27
3	28.02.2025	394.613,16		394.613,16	13.022.234,12
4	31.03.2025	394.613,16		394.613,16	12.627.620,96
5	30.04.2025	394.613,16		394.613,16	12.233.007,81
6	31.05.2025	394.613,16		394.613,16	11.838.394,65
7	30.06.2025	394.613,16		394.613,16	11.443.781,50
8	31.07.2025	394.613,16		394.613,16	11.049.168,34
9	31.08.2025	394.613,16		394.613,16	10.654.555,19
10	30.09.2025	394.613,16		394.613,16	10.259.942,03
11	31.10.2025	394.613,16		394.613,16	9.865.328,88
12	30.11.2025	394.613,16		394.613,16	9.470.715,72
13	31.12.2025	394.613,16		394.613,16	9.076.102,57
14	31.01.2026	394.613,16		394.613,16	8.681.489,41
15	28.02.2026	394.613,16		394.613,16	8.286.876,26
16	31.03.2026	394.613,16		394.613,16	7.892.263,10
17	30.04.2026	394.613,16		394.613,16	7.497.649,95
18	31.05.2026	394.613,16		394.613,16	7.103.036,79
19	30.06.2026	394.613,16		394.613,16	6.708.423,64
20	31.07.2026	394.613,16		394.613,16	6.313.810,48
21	31.08.2026	394.613,16		394.613,16	5.919.197,33
22	30.09.2026	394.613,16		394.613,16	5.524.584,17
23	31.10.2026	394.613,16		394.613,16	5.129.971,02
24	30.11.2026	394.613,16		394.613,16	4.735.357,86
25	31.12.2026	394.613,16		394.613,16	4.340.744,71
26	31.01.2027	394.613,16		394.613,16	3.946.131,55
27	28.02.2027	394.613,16		394.613,16	3.551.518,40
28	31.03.2027	394.613,16		394.613,16	3.156.905,24
29	30.04.2027	394.613,16		394.613,16	2.762.292,09
30	31.05.2027	394.613,16		394.613,16	2.367.678,93
31	30.06.2027	394.613,16		394.613,16	1.973.065,78
32	31.07.2027	394.613,16		394.613,16	1.578.452,62
33	31.08.2027	394.613,16		394.613,16	1.183.839,47
34	30.09.2027	394.613,16		394.613,16	789.226,31
35	31.10.2027	394.613,16		394.613,16	394.613,16
36	30.11.2027	394.613,16		394.613,16	0,00
		14.206.073,58	-	14.206.073,58	

\* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

\*\* Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

\*\*\* Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Unvanı